



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023 № 4025

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 222-З от 24.11.2023 (карточка 50:28.25065),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г. о. Домодедово, с. Долматово;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0060115:1390;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 19 481 кв. м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
рельеф неровный;  
имеет сложную форму;  
вид разрешенного использования земельного участка – склады;  
срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, Остафьево Приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены самовольно возведенные объекты некапитального строительства – 18 хозяйственных строений (в том числе теплицы, ограждения), подлежащие сносу (демонтажу) в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О принудительном сносе (демонтаже) некапитальных строений, сооружений» от 04.08.2023 № 4273, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.08.2023 №4273» от 24.10.2023 №6149 и Протоколом Межведомственной комиссии Администрации городского округа Домодедово по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в городском округе Домодедово Московской области №4/2023 от 17.04.2023.

Проход (проезд) к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0060115:1390, площадью 19 481 кв. м., с видом разрешенного использования: склады, расположенному по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, с. Долматово, осуществляется со стороны ул. Дорожная, которая примыкает к трассе федерального значения А-107. Круглогодичный и круглосуточный проход (проезд) к ЗУ осуществляется по дороге (ул. Дорожная), которая протекает через земельные участки с кадастровыми номерами: 50:28:0060115:1037, 50:28:0060115:1071, 50:28:0060115:1045, 50:28:0060115:1381, 50:28:0060115:952, 50:28:0060115:1079, 50:28:0060115:1345, 50:28:0060115:1081, 50:28:0060115:1016, 50:28:0060115:60, 50:28:0060115:1497, 50:28:0060115:1038, 50:28:0060106:67, 50:28:0060106:58, 50:28:0060106:76, 50:28:0060106:467, 50:28:0060106:97. Данные земельные участки являются государственной федеральной собственностью и имеют вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – склады, в размере – 2 311 434,28 руб. (два миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 28 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 2 311 434,28 руб. (два миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 28 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 69 343,02 руб. (шестьдесят девять тысяч триста сорок три рубля 02 копейки).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/torgi>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Artp/](https://easuz.mosreg.ru/Artp/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Artp/](https://easuz.mosreg.ru/Artp/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в сети Интернет.

10. Арендатор обязан осуществить снос самовольных построек за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц в срок, не превышающий двенадцати месяцев (пункт 7.1. статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

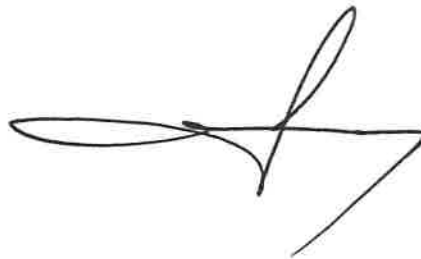
11. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

12. Признать утратившим силу:

12.1. Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 08.07.2019г. № 1450 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хрусталева Е. М.

Глава городского округа



М. А. Ежокин

